

GODIŠNJI IZVEŠTAJ

**"YUGOSLAVIA COMMERCE" A.D.
BEOGRAD**

ZA 2018. GODINU

Beograd, april 2019. god.

3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- 1) kratak opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture pravnog lica;
 - 2) verodostojan prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja pravnog lica, uključujući finansijske i nefinansijske pokazatelje relevantne za određenu vrstu poslovne aktivnosti, kao i informacije o kadrovskim pitanjima;
 - 3) informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine;
 - 4) sve značajne događaje po završetku poslovne godine;
 - 5) planirani budući razvoj;
 - 6) aktivnosti istraživanja i razvoja;
 - 7) informacije o otkupu sopstvenih akcija, odnosno udela;
 - 8) postojanje ogranaka;
 - 9) koje finansijske instrumente koristi ako je to značajno za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja;
 - 10) ciljeve i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite svake značajnije vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita;
 - 11) izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategiju za upravljanje ovim rizicima i ocenu njihove efektivnosti.
 - 12) značani poslovi sa povezani licima.
-

1) Kratak opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture pravnog lica;

U 2018 godini društvo je izdavalo u zakup nepokretnost-poslovni prostor površine 150m² za obavljanje delatnosti.

2) Verodostojan prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja pravnog lica, uključujući finansijske i nefinansijske pokazatelje relevantne za određenu vrstu poslovne aktivnosti, kao i informacije o kadrovskim pitanjima;

Akcionarsko društvo "Yugoslavia commerce", Beograd, Sarajevska br. 25-31, osnovano je 28.01.1952. godine. Društvo je kod Agencije za privredne registre izvršilo prevođenje privrednih subjekata u Registar privrednih subjekata 25.05.2005. godine, pod brojem BD 25326/2005.

AD "Yugoslavia commerce", Beograd, je akcionarsko društvo. Po Zakonu o privatizaciji (Sl. Glasnik RS br. 38/01....123/07) izvršena je prodaja društvenog kapitala metodom javne aukcije i od 12.10.2007. godine Društvo posluje pod nazivom AD Yugoslavia commerce, Beograd.

Ukupan broj registrovanih akcija kod Centralnog registra HOV iznosi 167.634 običnih akcija. Većinski akcionari su Aleksandar Obradović sa 117.343 akcije ili 69,99% učešća u kapitalu, Solutions Real Estate doo sa 41.201 akcijom ili 24,58% akcija i ostala fizička lica sa 9.090 akcija ili 5,43% učešća.

Uplaćeni novčani kapital: 980.315,79 Eur na dan 31.12.2006. godine.

Osnovna delatnost Društva je trgovina odećom i obućom, sporedna delatnost je izdavanje u zakup nepokretnosti.

U 2018 godini Društvo je ostvarilo negativan poslovni rezultat tako da gubitak u poslovanju iznosi 7.616.027,23 rsd. Ostvareni su prihodi svega u iznosu 548.245,82 rsd, a rashodi u iznosu od 8.164.273,05 rsd.

U 000 rsd

POZICIJA	2018
POSLOVNI PRIHODI	118
1. Drugi poslovni prihodi	0
POSLOVNI RASHODI	7.539
2. Troškovi materijala	82
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.917
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.226
5. Ostali poslovni rashodi	1.314
I. POSLOVNI GUBITAK	7.421
II. FINANSIJSKI RASHODI	357
III. OSTALI PRIHODI	162
IV. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	7.616
V. POREZ NA DOBITAK	
3. Odloženi poreski prihodi perioda	443
VI. NETO GUBITAK	7.173

Imovinu Društva uglavnom čine Stalna sredstva koja u ukupnoj vrednosti poslovne imovine čine 92,13% i obrtna sredstva koja čine 7,87% poslovne imovine. Stalna imovina društva iznosi 51.575.000 rsd.

Najznačajniji pokazatelji likvidnosti i finansijske strukture su:

- Opšti ratio likvidnosti	0,05
- Rentabilnost	-
- Stepen zaduzenosti	1,00
- Prinos na ukupni kapita	-

Pokazatelji likvidnosti prikazuju da Društvo na kratak rok ne može da servisira tekuće obaveze. S obzirom da ne ostvaruje poslovne prihode Društvo ima problema sa likvidnošću, neophodna sredstva za isplate tekućih obaveza (zrade, porezi i drugi troškovi) obezbeđuju se iz kratkoročnih zajmova.

3) Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine

Društvo nema u 2018 godini ulaganja u cilju zaštite životne sredine.

4) Sve značajne događaje po završetku poslovne godine;

Nakon proteka poslovne godine nije bilo važnijih poslovnih događaja – obavljaju se redovne poslovne aktivnosti.

5) Planirani budući razvoj;

Rukovodstvo Društva izvršilo je promene u poslovnoj politici za narednu godinu, u cilju ostvarivanja prihoda iz poslovanja. U 2018 godini planirano je da se poslovni prostor Društva u Beogradu izda u zakup, kako bi se ostvario prihod, iz koga bi se finansirali tekući rashodi i smanjila zaduženost.

6) Aktivnosti istraživanja i razvoja;

Ne planiraju se značajnije aktivnosti na polju istraživanja i razvoja. U okviru postojeće delatnosti Društvo će se baviti i izdavanjem poslovnog prostora u zakup, kako bi se ublažili negativni rezultati poslovanja

7) Informacije o otkupu sopstvenih akcija, odnosno udela;

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.

8) Postojanje ogranaka;

Društvo ne poseduje ogranke.

9) Koje finansijske instrumente koristi ako je to značajno za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja;

Društvo ne koristi finansijske instrumente koji bi značajno uticali na procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja.

10) Ciljeve i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite svake značajnije vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita;

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja Rukovodstvo Društva u sklopu politika odobrenih od strane Upravnog odbora. Rukovodstvo Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

11) Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategiju za upravljanje ovim rizicima i ocenu njihove efektivnosti.

Društvo je izloženo riziku promena cena svojih usluga. Društvo nije izloženo tržišnom riziku u pogledu finansijskih instrumenta jer ne drže hartije od vrednosti namenjene prodaji.

Društvo ima značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

12) Svi značani poslovi sa povezanim licima

Društvo nema poslova sa povezanim pravnim licima

U Beogradu 01.04.2019,

Direktor Društva