

У складу са чланом 517. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. Закон и 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019), Одбор директора Акционарског друштва YUGOSLAVIA COMMERCE, Београд, на својој седници одржаној дана 23.09.2020. године доноси и свим акционарима доставља

## **О Б А В Е Ш Т Е Њ Е**

### **О НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА ЦЕНЕ АКЦИЈА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ПРИНУДНОГ ОТКУПА И СВИМ ВРЕДНОСТИМА АКЦИЈА**

Одбор директора Акционарског друштва YUGOSLAVIA COMMERCE, Београд (у даљем тексту: Друштво) констатује да је Solutions Real Estate д.о.о., Београд, као већински акционар Друштва који поседује 158.544 обичних акција Друштва CFI код: ESVUFR и ISIN број: RSYUCOE61032, а што чини 94,57747% основног капитала и акција са правом гласа дана 11.09.2020. године, поднео Друштву захтев за сазивање Ванредне седнице акционара на чијем ће дневном реду бити Одлука о принудном откупу свих акција преосталих акционара.

Одбор директора друштва је на седници одржаној дана 23.09.2020. године усвојио захтев већинског акционара друштва и донео Одлуку о сазивању Ванредне седнице скупштине акционара за 19.10.2020. године и за ту седницу уврстио је предлог Одлуке о принудном откупу свих акција преосталих акционара.

#### **I. Обавештење о начину утврђивања цене акција са подацима о свим вредностима акција**

Одредбом члана 516. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. Закон и 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019) прописано је да је друштво дужно да у Одлуци о принудном откупу утврди цену акција које су предмет откупа у складу са чланом 475. Закона.

Чланом 475. Закона о привредним друштвима предвиђено је да се за нејавно акционарско друштво приликом откупа акција у поступку принудног откупа узима највиша цена од понуђених: књиговодствене и процењене.

На дан доношења Одлуке о сазивању Ванредне седнице скупштине акционара на којој се доноси Одлука о принудном откупу, а на основу Извештаја о процени вредности капитала/акција друштва на дан 31.08.2020. године сачињеног од стране овлашћених проценитеља утврђене су следеће вредности акција Друштва:

1. Књиговодствена вредност акција Друштва је негативна и износи -625,44 динара;
2. Процењена вредност акције Друштва је негативна и износи -501,48 динара;
3. Тржишна вредност једне акције, не постоји, јер нису испуњени услови за њено утврђивање у складу са чланом 259. Закона о привредним друштвима, односно акције Друштва су повучене са регулисаног тржишта - Берзе.

Имајући у виду да су према Извештају о процени вредности капитала/акција на дан доношења Одлуке о сазивању седнице скупштине акционара све утврђене вредности акција Друштва негативне, предложено је да цена акција у поступку принудног откупа износи 50,00 динара по акцији.

Наведена откупна цена од 50,00 динара по акцији представља вишу цену у односу на утврђену цену по акцији применом члана 516. став 1, а у складу са чланом 475. Закона о привредним друштвима, те се обавештавају акционари Друштва да цена акција које су предмет принудног откупа износи 50,00 динара.



## **II. Обавештење акционарима о праву на побијање Одлуке скупштине о принудном откупу,**

Обавештавају се акционари да, сагласно члану 376. Закона, један или више акционара који имају право учешћа у раду седнице скупштине могу тужбом надлежном суду побијати одлуку о принудном откупу акција донету на седници Скупштине која ће се одржати дана 19.10.2020. године и тражити накнаду штете, у следећим случајевима:

1. ако та седница Скупштине није сазвана у складу са Законом и Статутом Друштва;
2. ако је тај акционар, од стране Друштва или уз знање било ког директора био онемогућен да учествује у раду седнице на којој је одлука донета;
3. ако одлука Скупштине из других разлога није донета у складу са Законом, Статутом Друштва или Пословником скупштине;
4. ако је одлука донета супротно закону или Статуту Друштва;
5. ако било који акционар вршењем свог права гласа има намеру да за себе или треће лице прибави корист на штету Друштва или других акционара кроз доношење или извршење те одлуке;
6. у другим случајевима предвиђеним Законом.

Тужбу за побијање одлуке Скупштине акционара може поднети и сваки директор, ако би извршењем те одлуке:

1. учинио кривично дело или друго по закону кажњиво дело; или
2. био одговоран за штету према Друштву или трећем лицу.

Тужба за побијање одлуке Скупштине о принудном откупу може се поднети у року од 30 дана од дана доношења те одлуке.

Одлука о принудном откупу не може се побијати због непримерености цене за акције које су предмет принудног откупа.

## **III Обавештење акционарима о праву акционара да тражи да надлежни суд испита примереност цене у складу са чланом 521. Закона о привредним друштвима**

Обавештавају се акционари да складно члану 521. Закона о привредним друштвима, сваки акционар Друштва чије су акције предмет принудног откупа, који сматра да цена коју је утврдило Друштво у складу са чланом 516. овог закона није утврђена у складу са овим законом, може у року од 30 дана од дана регистрације одлуке о принудном откупу тражити да надлежни суд у ванпарничном поступку утврди вредност тих акција у складу са законом.

Ако је вредност утврђена одлуком суда виша од цене коју је утврдило друштво, откупилац је у обавези да разлику са припадајућом затезном каматом обрачунатом од дана доношења одлуке о принудном откупу депонује на рачун из члана 516. став 6. овог закона у року од 30 дана од дана правноснажности одлуке суда, ради исплате разлике у цени свим акционарима чије су акције биле предмете принудног откупа.

Ако откупилац пропусти да депонује разлику у складу са чланом 521. став 2. овог члана, друштво постаје неограничено солидарно одговорно за исплату те разлике.



Председник Одбора директора друштва  
Акционарског друштва Yugoslavia Commerce

Златко Виштица, неизвршни директор